

INSCHRIJFFORMULIER

Nieuwbouwproject Casa Luigi, St. Willebrord



Ondergetekende(n):

Kandidaat	Aanvrager:	Partner (indien van toepassing):
Voornamen:		
Achternaam:		
Adres:		
Woonplaats:		
Postcode:		
Telefoon privé:		
Telefoon mobiel:		
E-mail adres:		

Burgerlijke staat:	gehuwd*/ongehuwd*/geregistreerd partner*
Alleen of samenwonend:	Alleen*/samenwonend*/thuiswonend*

* doorhalen wat niet van toepassing is

Uw voorkeur gaat uit naar een of meerdere bouwnummers. Meerdere nummers opgeven is geen probleem. Wij adviseren u dit zelfs om te doen. Gelieve hieronder uw voorkeur in volgorde aan te geven:

Voorkeur	Bouwnummer	Voorkeur	Bouwnummer
1e keuze		4e keuze	
2e keuze		5e keuze	
3e keuze			

Toewijzing van de appartementen vindt plaats op basis van de door u opgegeven bouwnummer(s). Indien meerdere kandidaten een voorkeur voor dezelfde bouwnummers hebben opgegeven, zal toewijzing plaatsvinden op basis van de door u ingevulde informatie op dit formulier.

Gelieve onderstaand aan te geven welke zaken voor u van toepassing zijn:

	Aanvrager	Partner
Heeft u een vast inkomen?	Ja*/nee*	Ja*/nee*
Heeft u een vast dienstverband?	Ja*/nee*/ zelfstandig ondernemer*	Ja*/nee*/ zelfstandig ondernemer*
Anders, namelijk		
Huidige woning	Koop* WOZ-waarde: /huur*	
Koopwoning belast met hypotheek	Ja* / nee*	
Overige kredieten	Nee* / Ja*, namelijk de volgende: O- persoonlijke lening O- private lease auto O- mobiele telefoon abonnement O- anders, namelijk:	

- O- Voor de eventuele financiering van de aankoop van het nieuwbouwappartement is het aanvragen van een (aanvullende) hypotheek dan wel een overbruggingslening een voorwaarde.
- O- Hiervoor heb ik reeds een oriënterend hypotheekgesprek gehad.
- O- Hiervoor heb ik reeds een oriënterend hypotheekgesprek gehad en in kan aantonen dat ik de financiering rond kan krijgen middels bijgevoegd document.
- O- Hiervoor heb ik nog geen oriënterend hypotheekgesprek gehad, maar stel dit wel op prijs.
- O- De verkoop van mijn eigen woning is een voorwaarde om tot aankoop van een nieuwbouwappartement over te gaan.
- O- De aankoop van een nieuwbouwappartement is niet direct afhankelijk van de verkoop van mijn huidige woning als ik in aanmerking kom voor een overbruggingslening.
- O- De aankoop van een nieuwbouwappartement is niet afhankelijk van de verkoopmogelijkheid van mijn eigen woning, omdat:
.....
.....
- O- Ik wil graag (vooraf) een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van mijn huidige woning.

Eventuele overige informatie die belangrijk is om te vermelden:

.....

Wilt u aangeven hoe u op de hoogte bent gebracht van dit plan:

- O- Van Hassel Makelaars heeft mij geïnformeerd over dit plan.
- O- Boeren Kuijpers makelaars heeft mij geïnformeerd over dit plan.
- O- Ik heb het plan gezien op Facebook.
- O- Ik heb het plan gezien op Funda.
- O- Ik ben via via op de hoogte gebracht van het plan.
- O- Anders,

Verkoopprocedure Casa Luigi

1. Middels dit formulier krijgt u de mogelijkheid zich in te schrijven voor één van de appartementen in het nieuwbouwplan Casa Luigi.
2. U heeft de mogelijkheid om alle in dit formulier aangeboden keuzes en gestelde vragen te beantwoorden.
3. Iedere inschrijver is gerechtigd één formulier in te leveren. Gelieve de bouwnummers op volgorde van uw voorkeur in te vullen. Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor bouwnummers die u niet heeft ingevuld.

4. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde inschrijver(s) op het opgegeven woonadres eventueel voor een gekozen bouwnummer in aanmerking kan (kunnen) komen. Echtparen/partners die samen een appartement willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Afzonderlijke inschrijvingen zullen niet worden geaccepteerd c.q. worden beschouwd als één inschrijving.
5. Formulieren die later binnenkomen dan de vermelde inschrijftermijn, zullen niet worden meegenomen in de toewijzingsprocedure (uiteraard wel na afloop van deze procedure, indien er dan nog appartementen beschikbaar zijn).
6. De ontwikkelaar heeft het recht om zich bij toewijzing te baseren op de door u ingevulde informatie in dit formulier en deze mee te laten wegen in het bepalen van de volgorde van toewijzing van een bouwnummer waarvoor zich meerdere kandidaten hebben gemeld. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd. De betrokken makelaars en de ontwikkelaar zijn niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) het niet toewijzen.
7. Indien een appartement van uw voorkeur kan worden toegewezen wordt u in de eerste week van februari door één van de makelaars per telefoon (*vul s.v.p. meerdere telefoonnummers in onder A, zodat wij u goed kunnen bereiken*) of e-mail geïnformeerd.
8. Indien u in aanmerking komt voor een appartement, wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met de makelaar om de verdere koop te bespreken.
9. Indien er geen bouwnummer voor u gereserveerd kan worden, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. U wordt door een van de makelaars geïnformeerd als u in eerste instantie geen appartement toegewezen heeft gekregen. Zodra er een bouwnummer van uw voorkeur vrij komt, zal de makelaar hierover contact met u opnemen.
10. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om vanwege haar moverende redenen een voorlopige toewijzing ongedaan te maken indien zich in het proces van totstandkoming van de definitieve toewijzing/ ondertekening koop-/aannemingsovereenkomst vertraging voordoet die makelaars/de ontwikkelaar, mede in het licht van een eerlijke behandeling van overige inschrijvers, niet acceptabel acht.
11. Na afloop van de onderhavige toewijzingsprocedure c.q. nadat alle inschrijvers zijn benaderd, zullen de alsdan nog beschikbare appartementen via de reguliere verkoop worden aangeboden.

Dit formulier is geheel vrijblijvend. Er zijn aan dit formulier geen rechten te ontleen. Het invullen en ondertekenen van dit formulier verplicht koper(s) en verkoper niet tot koop of verkoop. Het formulier is geheel naar waarheid ingevuld.

Plaats en datum: _____

Handtekening

Handtekening

Dit formulier dient volledig ingevuld uiterlijk 01 februari 2021 vóór 23.59 uur in het bezit te zijn van de verkopend makelaar:



Van Hassel Makelaars
Molenstraat 50
4881 CS Zundert
Tel: 0165-348545
nieuwbouw@vanhasselmakelaars.nl
www.vanhasselmakelaars.nl



Boeren Kuijpers makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
Tel: 0165-383251
info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl